



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 05.07.2025 nr 3-2/329 - 38

Meie 09.07.2025 nr 9.3-1/25/1884-10

J. Vilmsi tn 62 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks J. Vilmsi tn 62 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt detailplaneeringu kohta arvamust avaldanud 04.04.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/1884-2

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata 100% elamumaasihtotstarbega J. Vilmsi tn 62 kinnistu kasutamise tingimused ning ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega (4. korrus on katusekorrus) mitme korteriga elamu ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrasutus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering vastab Tallinna üldplaneeringule, mille alusel asub J. Vilmsi tn 62 kinnistu korruselamute juhtotstarbega alal.

Esitatud materjalides olevat insolatsioonianalüüsi on amet hinnanud 04.04.2025 kirjas nr 9.3-1/25/1884-2. Insolatsioonianalüüsi tulemusel on antud hinnang, et vastavalt Eestis kehtivale juhendile „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“, koostatud 02.2020, on kõigis J. Vilmsi tn 62 kinnistu naabruses olevates korterites ja eluruumides tagatud piisav insolatsioon ka J. Vilmsi tn 62 kinnistu detailplaneeringus ette nähtud ehitusõiguse järgselt.

Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud järgneva:

- Autolifti tekitatav müra peab planeeringu valmimise järgselt vastama nii sise- kui ka välisõhus kehtestatud müranormidele. Täpne lahendus töötatakse välja ehitusprojekti koostamise käigus. Juhul kui planeerimise faasis ei ole müra modelleerimine võimalik, on asjakohane võimalusel ehitamise etapis teostada mõõtmised, et enne hoone kasutusele võtmist veenduda lifti müratasemetes ja vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Aadressil J. Vilmsi tänav 56 paiknev Elektrilevi OÜ-le kuuluv alajaam on rajatud 1989. aastal ning vastab selle aja ehitusnormidele. Käesoleval ajal puudub teave, et alajaam tekitaks müra, mis ületaks kehtivaid piirväärtusi. Kui piirkonnas või alajaamas toimuvad tulevikus muudatused, teostatakse vajadusel täiendavad mürataseme mõõtmised.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning täiendavaid ettepanekuid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee